

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

## КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

### В И К О Н А В Ч И Й К О М І Т Е Т

### Р І Ш Е Н Н Я

### « 22 » травня\_2018 року № 230

**Про встановлення тарифів на послуги**

**з утримання будинку та прибудинкових**

**територій для мешканців багатоквартирного**

**житлового будинку за адресою: м. Буча,**

**бульвар Б.Хмельницького, 11, що надаються**

**ТОВ «Буча комфорт сервіс»**

Розглянувши лист ТОВ «Буча комфорт сервіс» від 17.05.2018 р. № 66 щодовстановлення тарифу на послуги з утримання будинку та прибудинкових територій для мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Буча, бул. Б.Хмельницького, 11, враховуючи рішення, прийняте зборами співвласників щодо управління багатоквартирним будинком, оформленим протоколом від 01.04.2018р., керуючись «Порядком формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій», затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.06.2011 року № 869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги», Порядком визначення виконавця житлово-комунальних послуг, Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», враховуючи розрахунок тарифу ТОВ «Буча комфорт сервіс» на послуги з утримання будинку та прибудинкової території, відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Бучанської міської ради

**ВИРІШИВ :**

1. Погодити перелік та періодичність надання послуг з утримання будинку, споруд та прибудинкових територій для мешканців багатоквартирного житлового будинку за адресою: м. Буча, бул. Б. Хмельницького, 11, що надаються ТОВ «Буча комфорт сервіс».

2. Встановити тариф на послугу з утримання будинку, споруд та прибудинкових територій буд. № 11 по бул. Б.Хмельницького в м. Буча (додаток 2).

3. Рекомендувати ТОВ «Буча комфорт сервіс» проводити перерахунки за ненадані або надані не в повному обсязі послуги.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Холодило П.В.

**Міський голова А.П.Федорук**

**Перший заступник**

**міського голови** **Т.О.Шаправський**

**Заступник міського голови П.В.Холодило**

**В.о. керуючого справами Д.О.Гапченко**

**Погоджено:**

В.о. завідувача юридичним відділом М.С.Бєляков

### Подання:

### Завідувач відділом ЖКГ О.А. Докай

Додаток 1

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №**\_**230**\_\_\_**

від «22» травня 2018 року

**Структура, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, які надає ТОВ «Буча комфорт сервіс»,**

**будинок № 11 по бул. Б.Хмельницького в м. Буча**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуги** | **Періодичність надання послуг** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території ручним способом | Щоденно крім вихідних та святкових днів |
| 2 | Прибирання сходових кліток ручним способом | Сухе прибирання щоденно, вологе прибирання – 1 раз в тиждень, миття вікон – 2 рази на рік, підмітання перед входом в під’їзд - щоденно |
| 3 | Вивезення побутових відходів | За графіком, узгодженим з підрядною організацією (щоденно, крім неділі, згідно норм накопичення) |
| 4 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації | У міру необхідності, але не рідше 1 разу на квартал |
| 5 | Дератизація | У міру необхідності |
| 6 | Дезінсекція | У міру необхідності |
| 7 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | У міру необхідності, але не рідше 2 разів на рік |
| 8 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | У міру необхідності, але не рідше 1 разу на квартал |
| 9 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв  будинків та елементів зовнішнього упорядження | У міру необхідності та/або роботи виконуються у випадку запланованих витрат на виконання відповідних робіт |
| 10 | Поливання дворів, клумб і газонів | У разі необхідності у весняно-літній період |
| 11 | Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | У зимовий період при снігопадах і наявності ожеледиці – щоденно, по мірі необхідності |
| 12 | Експлуатація номерних знаків на будинках | Постійно |
| 13 | Освітлення місць загального користування | Цілодобово |

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету Бучанської міської ради №**\_**230

від «22» травня 2018 року

**Складові тарифу на послуги з утримання будинку,**

**споруд та прибудинкової території**

Назва суб’єкта господарювання – виконавця послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій: **ТОВ «Буча комфорт сервіс»**

Адреса будинку: **м. Буча, бул. Б.Хмельницького, 11**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Найменування послуги** | **Вартість, грн/м²** |
| 1 | Прибирання прибудинкової території ручним способом | 1,71 |
| 2 | Прибирання сходових кліток ручним способом | 1,50 |
| 3 | Вивезення побутових відходів | 1,02 |
| 4 | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання, водовідведення, зливової каналізації | 0,21 |
| 5 | Дератизація | 0,03 |
| 6 | Дезінсекція | 0,03 |
| 7 | Обслуговування димових та вентиляційних каналів | 0,17 |
| 8 | Технічне обслуговування та поточний ремонт мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також за наявності інших внутрішньобудинкових інженерних систем | 0,14 |
| 9 | Поточний ремонт конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв  будинків та елементів зовнішнього упорядження | 0,07 |
| 10 | Поливання дворів, клумб і газонів | 0,18 |
| 11 | Прибирання і вивезення снігу, посипання призначеної для проходу та проїзду частини прибудинкової території протиожеледними сумішами (зимове прибирання) | 0,11 |
| 12 | Експлуатація номерних знаків на будинках | 0,00 |
| 13 | Освітлення місць загального користування | 0,92 |
| 14 | Всього: | 6,09 |
| 15 | Рентабельність, 5% | 0,31 |
| 16 | **Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій** | **6,40** |
| 17 | **Тариф 1 м2 на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для комерційних приміщень** | **7,00** |